

Vorläufiges* Programm Real Estate Wealth Summit

24. und 25. Juni 2025 im Ehemaligen Hauptzollamt, Hamburg. Mit exklusivem Partnerempfang am 23. Juni 2024
 * das Programm wird kontinuierlich weiterentwickelt

23. Juni 2025		
18:30	22:30	Exklusiver Partnerempfang im Ameron Hotel, Hamburg

24. Juni 2025			
Uhrzeit von	Uhrzeit bis	Forum 1	Forum 2
09:30	10:15	Vortrag: Der Volks- und geopolitische Ausblick Wie werden sich Zinsen, Inflation und Wirtschaft entwickeln? Die Vermögensverteilung in Deutschland unter dem Mikroskop.	
10:25	11:05	Vortrag: Der Zinshaus-Atlas Deutschland Wie haben sich Mieten und Kaufpreise für Mehrfamilienhäuser entwickelt und wo geht die Reise hin?	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Immobilien für Gesundheit und der öffentlichen Infrastruktur
11:15	11:55	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Wohnimmobilien in Deutschland	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Büroimmobilien in Europa
11:55	12:55	Mittagspause	
13:00	13:40	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Einzelhandelsimmobilien in Deutschland – attraktiv für Privatanleger und Vertriebe?	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Multi Family Housing in den USA
13:50	14:30	Vortrag: Der neue ELTIF – Immobilien Sondervermögen für Privatkunden. Rechtliche Grundlagen, Strukturierung und BaFin-Anforderungen.	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Büroimmobilien in den USA
14:40	15:20	Vortrag: Leistungen einer Service Kapitalverwaltungsgesellschaft für Emittenten von Publikumsfonds. Neue Chancen durch den ELTIF?	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Logistik- und Light Industrial Immobilien
15:20	16:20	Kaffeepause	
16:25	17:05	Diskussion: Vertrieb von Immobilienfonds. Aufklärungspflicht, Kosten, Produkte. Eine Diskussion zwischen Banken, Vermögensberatern und Anbietern	Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Life Science und Datacenter
17:15	17:55	Vortrag: Liquide Immobilienanlagen. Wo liegen Chancen und Risiken bei REITs, Index-Zertifikaten, REIT-Fonds, ETFs und Anleihen für Projekte und von Immobilienunternehmen?	Märkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Investitionen in erneuerbare Energien
18:05	18:45	Vortrag: Tokenisierung von Immobilieninvestments. Stand zwischen Rechtssprechung, Umsetzung und Produkten	Märkte- und Nutzungsarten im Fokus Diskussion: Investitionen in digitale Infrastrukturen zwischen Netzen und Speichern
18:45	22:30	Come Together – Barbecue, Drinks und Musik	

25. Juni 2025			
Uhrzeit von	Uhrzeit bis	Hauptforum	Forum 2
09:30	10:10	Vortrag: Indirekte Immobilienanlagen für Privatanleger im Überblick. Markt, Produkte, Mittelzu- und Abflüsse.	Vortrag: Immobilien rechtzeitig auf nachfolgende Generationen übertragen. Strukturierung, Freibeträge, Steuern, Niessbrauch und weitere Gestaltungsmöglichkeiten.
10:20	11:00	Interview: Private Banking – Was können Banken bei der Betreuung vermögender Privatkunden leisten? Ein Interview mit Private Wealth Segmenten von Banken.	Vortrag: Aufbau eines privaten direkten und/oder indirekten Immobilienvermögens. Zieldefinition, Liquiditätsplanung, Investmentstrategie, Realisierung.
11:00	12:00	Kaffeepause	
12:05	12:45	Interview: Mehrwert für privates Vermögen durch freie Vermögensberater und Finanzvermittler? Leistungen, Kompetenzen, Kosten. Ein Interview mit Anbietern.	Vortrag: Restrukturierung und Modernisierung des privaten Immobilienbestandes. Analyse und Ableitung von Handlungsoptionen.
12:55	13:35	Interview: Mehrwert für privates Vermögen durch Multi Family Offices? Leistungen, Kompetenzen, Kosten. Ein Interview mit Multi Family Office Dienstleistern.	Vortrag: Finanzierungsalternativen für Erwerb und Modernisierung privater Immobilien. LTV, Laufzeit, Zinsbindung, Absicherung des Zinsänderungsrisikos.
13:45	14:00	Zusammenfassung und Ausblick	
14:00	15:00	Come Together mit Snacks & Drinks	
15:00		Ende des 1. Real Estate Wealth Summit	